

INTISARI

Perkembangan tingkat inflasi, tingkat suku bunga dan nilai tukar rupiah yang tidak stabil dapat mempengaruhi perkembangan perekonomian Indonesia. Perekonomian Indonesia juga terlihat dari naik turunnya harga Indeks Harga Saham Gabungan juga menjadi salah satu tolak ukur bagi para investor dalam melakukan investasi.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh tingkat inflasi, tingkat suku bunga dan nilai tukar rupiah terhadap Indeks Harga Saham Gabungan sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2010-2014. Populasi adalah perusahaan-perusahaan pada sektor *property* dan *real estate* sebanyak 46 perusahaan dan data yang digunakan adalah semua perusahaan.

Teknik analisis data menggunakan regresi linier berganda dengan program SPSS versi 23. Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel tingkat inflasi terhadap IHSG memiliki pengaruh negatif dan tidak signifikan. Tingkat suku bunga terhadap IHSG berpengaruh negatif dan signifikan, namun pada hasil uji nilai tukar rupiah terhadap IHSG berpengaruh positif dan signifikan terhadap IHSG dengan memiliki korelasi terbalik.

Kata kunci: IHSG, inflasi, suku bunga, kursrupiah, *property* dan *real estate*.

ABSTRACT

The development of inflation rates, interest rates and rupiah exchange rate is not stable and it can influence the development of the Indonesian economy. The Indonesian economy can be seen from the fluctuation of Composite Stock Price Index and it also becomes a standard for investors in conducting investment.

This research is meant to find out the influence of inflation rates, interest rates and rupiah exchange rate to the Composite Stock Price Index of property and real estate sectors which are listed in Indonesia Stock Exchange in 2010-2014 periods. The population is 46 companies in the property and real estate sectors and the data that is used in the research is all of these companies.

The data have been analyzed by using multiple linear regressions and the SPSS 23rd version. The result of the research shows that the inflation rate variable to the Composite Stock Price Index has negative influence and insignificant. The interest rate to the Composite Stock Price Index has significant and negative influence, but on the result of the examination of the rupiah exchange rate to the Composite Stock Price Index has positive and significant influence and it has an inverted correlation.

Keywords: Composite stock price index, inflation rates, interest rates, rupiah exchange rate, property and real estate.